Loo alevik Saha tee 25 maaüksuse ja lähiala

detailplaneeringu puudutatud isikud 30.11.2020 nr 7-3/4493

**Loo alevik Saha tee 25 maaüksuse ja lähiala detailplaneering**

Teatame Teile kui puudutatud isikule Loo alevik Saha tee 25 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu (koostaja OÜ Hendrikson & Ko, töö nr 2661/16) avalikust väljapanekust, mis toimub **14.12.2020–12.01.2021** Jõelähtme vallamajas (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald).

Planeeritav ala asub Loo alevikus, Saha tee ja Järve tee vahelisel alal, juurdepääsuga Saha teelt. Planeeringuala hõlmab Järve tee 4 (katastritunnus: 24501:001:1036; sihtotstarve: tootmismaa 100%; pindala: 25 529 m2), Saha tee 25 (katastritunnus: 24504:003:0363; sihtotstarve: tootmismaa 90% ärimaa 10%; pindala 77 652 m2) ning Saha tee 25a (katastritunnus: 24504:003:0364; sihtotstarve: tootmismaa 100%, pindala: 257 m2) maaüksusi.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek liita Saha tee 25 ja Järve tee 4 maaüksused üheks kompaktseks 103 181 m2 suuruseks tootmis- ja ärimaa krundiks. Detailplaneeringuga nähakse ette ehitusõigus neljakümne ühe (41) kuni 14,5 m kõrguse ja kuni kolmekorruselise hoone rajamiseks, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 33 160 m2. Sealhulgas säilivad kõik käesoleval ajal Saha tee 25 kinnistul paiknevad hooned ja hoonete arvu sisse on arvestatud ka alla 20 m2 ehitusaluse pinnaga ja kuni 5 m kõrgused hooned.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (joelahtme.kovtp.ee) ning kaardirakenduses EVALD (http://service.eomap.ee/joelahtmevald/). Jõelähtme vallamajas kohapeal materjalidega tutvumiseks võtke eelnevalt ühendust telefonil 6054855 või 6054851.

Lugupidamisega

Andrus Umboja

vallavanem

Gerli Kelk

gerli@joelahtme.ee

Nimekiri:

Saha tee 27 – **OÜ Pro Lift,** Saha tee 27, Loo alevik, Jõelähtme vald, Harju maakond, 74201

Linnuka tee 5 – **FL Start OÜ**, Linnuka tee 5, Liivamäe küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, 74207

Ilunurme tee 9, Linnuka tee 9– **OÜ Ilunurmet**, Linnuka tee 5, Liivamäe küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, 74207

Tondikivi – **Densel Kinnisvara OÜ**, Kivila tn 4-76, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, 13917

Järve tee 5 – **Maa-amet**, Mustamäe tee 51, 10621 Tallinn

Järve tee 3 – **AU Haldus OÜ**, Järve tee 3, Loo alevik, Jõelähtme vald, Harju maakond, 74201

Järve tee 1 – **Valikkaupade OÜ**, J. Koorti tn 9-15, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, 13623

Saha tee 23 – **OÜ Bahusan**, Rataskaevu tn 14-4, 10123,Tallinn

Kaasomanik:

Saha tee 25a – **AS Loo Elekter,** Saha tee 16, Loo alevik, Jõelähtme vald, Harju maakond, 74201